

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1454/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ĆOSIĆPROMEX d.o.o., Glavna Podružnica Zagreb u stečaju, Zagrebačka avenija 104, 10090 Zagreb, OIB: 87489058793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. svibnja 2023. godine DO 19. kolovoza 2023. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sukladno odluci sa skupštine vjerovnika iz prethodnog razdoblja sklopljena je nagodba s dužnikom 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d. te je isti uredno do današnjeg dana platio sve dospjele rate sukladno nagodbi. Društvo se nagodbom obvezalo platiti iznos od 8.054.813,43 kn i to u 42 jednake mjesečne rate koje dopijevaju krajem svakog mjeseca. Dana 24. srpnja 2023. godine dužnik je uplatio 19. po redu ratu prema sklopljenoj sudskoj nagodbi.

Za nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, dovršena je elektronička javna dražba, doneseno je rješenje o dosudi te su kupci, prema dopisu FINE uplatili razliku kupovnine, a radi se o sljedećim nekretninama:

- 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235, **postignuta cijena na el. javnoj dražbi je 120.250,00 kn**
- 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241, **postignuta cijena na el. javnoj dražbi je 103.250,00 kn**

S obzirom da su kupci platili kupovninu, stečajni upravitelj pretpostavlja da su rješenja o dosudi i pravomoćna te nakon što naslovni Sud donese Zaključke o predaji, stečajni upravitelj će predmetne nekretnine predati u posjed kupcima.

Na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO i to suvlasničkom dijelu: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235 **određeno je osiguranje** i to rješenjem poslovni broj Ovr-1697/19 od dana 22. srpnja 2019. godine. Dana 5 svibnja 2023. godine **doneseno je rješenje o obustavi navedenog postupka osiguranja (zbog prekida sad pod novim brojem Ovr-991/2023)**, a istim rješenjem je u odnosu na navedenu nekretninu

određeno i brisanje uknjižbe založnog prava poslovni broj Z-36589/19. Naime, sukladno čl. 168. Stečajnog zakona ostvarene su pretpostavke da se navedeni postupak osiguranja obustavi te da se osiguranje izbriše.

Predlagatelj osiguranja (ovdje vjerovnik) je izjavio žalbu na navedeno rješenje te se čeka odluka o žalbi. Stečajni upravitelj je zatražio dostavu predmeta po žalbi sudu drugog stupnja, no predmet i dalje nije dostavljen te posljedično o žalbi nije odlučeno.

Stečajni upravitelj je zaprimio dopis od strane društva koje je osnovalo podružnicu odnosno stečajnog dužnika u kojem izražavaju interes za ponovni pokretanjem poslovanja stečajnog dužnika te provedbu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj je navedeni dopis proslijedio Poreznoj upravi koja je najveći vjerovnik u ovom predmetu da se prije svega očituju jesu li voljni takvo nešto podržati te bi stečajni upravitelj imao sastanak vezano za navedeno početkom rujna.

U slučaju da se dobije zeleno svjetlo, stečajni upravitelj bi pripremio stečajni plan te bi ga raspravio i s ostalim vjerovnicima jer je volja bivše uprave nastaviti poslovanje kroz stečajnog dužnika koji i dalje ima dobru reputaciju u branši u kojoj je poslovao te je želja da se nastavi poslovanje i da se zaposli veći broj ljudi, a za što već pregovaraju s potencijalnim klijentima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Trenutno u vlasništvu dužnika su 2 nekretnine, prodane na javnoj dražbi te za koje je uplaćena kupovina te se čeka pravomoćnost rješenja o dosudi, uknjižba na kupce te predaja u posjed kupcima temeljem zaključka o predaji:

- Nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o. Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a radi se o sljedećim nekretninama:
 - 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235, **tržišna vrijednost 63.000,00 kn, postignuta cijena na el. javnoj dražbi je 120.250,00 kn**
 - 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241, **tržišna vrijednost 63.000,00 kn, postignuta cijena na el. javnoj dražbi je 103.250,00 kn**

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Tijekom dosadašnjeg stečajnog postupka unovčeno je sljedeće: Nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o. Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a u naravi radi se o sljedećim nekretninama:

- 435. Suvlasnički dio: 205/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-435) jednosobni stan 404-1B na četvrtom katu, ukupne površine 41,64 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom, unovčeno za **688.000,00 kn**
- 531. Suvlasnički dio: 414/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-531) u naravi trosobni stan 726-3C na sedmom katu i spremište broj 242 u podrumu -3, ukupne površine 84,06 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom, unovčeno za **1.389.000,00 kn**

Također unovčeno je i 2/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. broj 828 kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Korčula, k.o. Korčula i to k.č. 655/99 u naravi PAŠNJAK - VOČNJAK površine 2802 m² i k.č. 655/389 u naravi PUT površine 161 m², ukupne površine 2963 m², i to za **321.300,00 kn**.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Predmeti pod II. 1. prodani te je na račun FINE uplaćena kupovna, ali se još treba iskazati pravomoćnost na rješenje o dosudi, prenijeti vlasništvo na kupce te predati kupcima u posjed.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučno pravo bi trebalo biti brisano s nekretnine E-228 opisane pod II. 1..
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz tekućih prihoda po dospijeću.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 20. kolovoza 2023. godine do 19. studenog 2023. godine:

Nastavit će se naplata potraživanja te parnični i ovršni postupci u kojima sudjeluje stečajni dužnik na aktivnoj i pasivnoj strani.

Nakon donošenja zaključka o predaji za preostale nekretnine, iste će se predati kupcima.

Stečajni upravitelj će razmotriti mogućnost izrade i sklapanja stečajnog plana.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 20. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj